

Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Iławie

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Iławie informuje właścicieli oraz zarządców z terenu Powiatu Iławskiego o konieczności przygotowania obiektów budowlanych do okresu zimowego. Przygotowanie powinno polegać na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych oraz stanu sprawności instalacji grzewczych w tym instalacji gazowych, pieców centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Jednocześnie przypominam właścicielom, zarządcom i użytkownikom obiektów budowlanych o obowiązku utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, zapobieganiu przeciążeniom konstrukcji zalegającym na dachach na skutek intensywnych opadów śniegiem, powstałych sopli, zlodowaceń bądź nawisów śnieżnych.

W przypadku wystąpienia potencjalnego zagrożenia, spowodowanego przez niekorzystne warunki atmosferyczne, proszę o monitorowanie sytuacji po każdorazowym wystąpieniu opadów i przesyłanie na bieżąco w formie oświadczenia informacji o podejmowanych działaniach z podaniem danych osoby upoważnionej i odpowiedzialnej za działania w zakresie kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego w okresie zimowym oraz numeru telefonu (komórkowy bądź stacjonarny), pod którym będzie ona dostępna.

Jednocześnie załączam treść Komunikatu Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym wydanego w m-cu październik 2021r.

Iława, dnia listopad 2021r.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mjr inż. arch. Tomasz Patorski

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO

Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z sezonem jesienno-zimowym Szanowni Państwo, brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchów gazu i pożarów. Niebezpieczeństwo zaccadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka. W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego przypominam, że na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane). W szczególności polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz instalacji gazowych. Zgodnie z przepisami kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W odniesieniu do kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Natomiast kontrolę instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia i uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Przypominam również, że właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz. U poz. 719 z późn. zm.). Dorota Cabańska p.o. Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego Wyciąg z przepisów karnych: • kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane), • kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyłym stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

Warszawa, listopad 2021 r.